

Tingbogsattest



Udskrevet: 27.05.2021 10:33:23

Ejendom:

Adresse: Knopsvane Alle 1
8464 Galten

BFE-nummer: 100087301

Dato: 15.02.2017
Landsejerlav: Galten By, Galten
Matrikelnummer: 0014mb
Areal: 15566 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: udstykket fra 14c smst

Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 30.10.2002-108463-63

Også tinglyst på:

Antal: 3

Adkomsthavere:

Navn: Skanderborg kommune
Cvr-nr.: 29189633
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købssum: 2.120.000 DKK
Købesum i alt: 2.120.000 DKK

Dato for overtagelse:

30.10.2002

Tillægstekst:

AKT:
63_J-C_498

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 18.05.2009-34111-63

Også tinglyst på:

Antal: 2

Adkomsthavere:

Navn: Skanderborg kommune
Cvr-nr.: 29189633
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købssum: 25.900.000 DKK
Købesum i alt: 25.900.000 DKK

Dato for overtagelse:

18.05.2009

Tillægstekst:

AKT:
63_AF-C_321

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 22.05.2015-1006415222

Også tinglyst på:

Antal: 2

Adkomsthavere:

Navn: Skanderborg kommune
Cvr-nr.: 29189633
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købssum:	6.250.000 DKK
Købesummen omfatter beløb til arv/gave:	0 DKK
Købesummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.:	0 DKK
Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse:	0 DKK
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet:	0 DKK
Købesum i alt:	6.250.000 DKK

Dato for overtagelse:

31.12.2014

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:	20.01.2010-1000365785
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Servitut Servitut om byggepligt og forbud mod videresalg

Senest påtegnet:

Dato: 16.04.2021 13:07:09

Også tinglyst på:

Antal: 9

Køb/salg:

Andet

Servitut fortrinsret:

Servituten kan tillægges prioritetsstilling forud for allerede tinglyste rettigheder i henhold til den angivne lovhjemmel.

Påtaleberettiget:

Navn: Skanderborg kommune

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	4.669.800 DKK
Grundværdi:	4.669.800 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2019
Kommunekode:	0746
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	024939

Tillægstekst:

Akt
63_J-C_498

Tinglysningsgebyr: 1.400 kr.

Matr.nr. 14 c og matr.nr. 29 c, Galten by, Galten

Gade- og husnr.: Moselunds Alle, 8464 Galten

ANMELDER:
Skanderborg Kommune
Adelgade 44
8660 Skanderborg
tlf. 8794 7000
Sag nr. 10/1449

Servitut om byggepligt og forbud mod videresalg

Fremtidige købere af ejendomme udstykket fra matr.nr. 14 c og matr.nr. 29 c, Galten by, Galten, forpligter sig til at påbegynde byggeri (udgravning/støbning af sokkel) på den købte parcel inden 2 år fra overtagelsesdagen.

Såfremt køberen ikke opfylder denne forpligtelse, kan kommunen kræve parcellen tilbageskødet til samme pris, som køberen har givet, og uden godtgørelse og erstatning af nogen art. Køberen afholder alle udgifter ved tilbageskødningen, herunder stempelomkostninger, ligesom køberen må godtgøre kommunen dennes udgifter ved den oprindelige overdragelse.

Parcellen må ikke videresælges i ubebygget stand, medmindre Skanderborg Kommunes godkendelse foreligger. Parcellen må ikke videresælges til højere pris end anskaffelsessummen med tillæg af dokumenterede afholdte udgifter (geoteknisk rapport, advokatomkostninger, tinglysningsafgift samt ejendomsskatter).

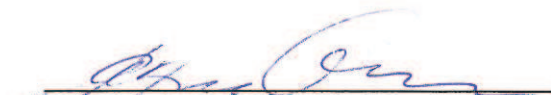
Skanderborg Kommune kan til enhver tid nægte at give samtykke til videresalg og kan, såfremt der indsendes ansøgning om samtykke til videresalg, kræve parcellen tilbageskødet til Kommunen til den oprindelige købesum uden tillæg af nogen art.

Såfremt parcellen kræves tilbageskødet efter denne bestemmelse, afholder hver af parterne udgiften ved tilbageskødningen med halvdelen til hver.

Bestemmelserne tinglyses servitutstiftende på parcellerne med prioritet forud for al pantegæld og med påtaleret for Skanderborg Kommune.

Skanderborg Kommune, den 07.01.2010

For Skanderborg Kommune:


Jørgen Gaarde
borgmester


Jens Kapfain
kommunaldirektør